BURSA-H21-c-05-d-1-b

BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, ATAEVLER MAHALLESİ 1416 ADA 2 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ ATAEVLER MEVZİİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI

İPTAL

PLAN NOTU (BBMK:21.03.2017_768, 24.05.2017_1579)

1- Riskli Yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanunun 6.maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesine devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel dönüşüm yapılması durumunda E:2.25, TAKS:0.50, Yençok:30.50 m. olarak uygulanacaktır.
2-Ticaret oranı toplam inşaat oranının %30unu geçemez.
3-Bina subasman kodu 3.00 olacaktır.
4-Bursa Büyükşehir Belediyesi imar yönetmeliği hükümlerine göre uygulama yapılacaktır.
5- Son kat üzerinde çatı eğimi içinde kalmak kaydıyla son kata bağlı eklenti yapılabilir. Emsal hesabına dahil edilmez.
6- Birinci bodrum katta iskan edilen katların %50'si ile toplam kat alanının %20'sini geçmeyen balkonlar ve açık çıkmalar emsale dahil değildir.
7- Bina kotu yolun en yüksek noktasından alınacaktır

BURSA-H21-c-05-a-4-c
BURSA-H21-c-05-d-1-a
BURSA-H21-c-05-d-2-a
BURSA-H21-c-05-d-1-c
BURSA-H21-c-05-d

4 455 111.62 411 158.54
4 455 105.40 411 690.54
4 454 417.59 411 150.38
4 454 411.36 411 682.42

411 200 411 200 411 300 411 300 411 400 411 400 411 500 411 500 411 600 411 600

4 455 100 4 454 900 4 455 000 4 454 800 4 454 900 4 454 700 454 800 454 600 454 700 454 500 154 600 154 400 54 500 54 300

H : 15.50 5 KAT
0.28
0.29
0.35
0.34
0.33
0.24
47 ÇOCUK BAHÇESİ
Yençok : 15.50 5 KAT
PARK
TEKNİK LİSE
DİNİ TESİS ALANI (CEMEVİ)
0.63 / 0.67
AÇIK PAZARYERİ
HMax : 15.50 5 KAT
VEREM SAVAŞ DERNEĞİ KURULUŞ VE DİSPANSER ALAN
E=1.00
TAKS:SERBEST 2.00
HMax : 18.50
TAKS:SERBEST 2.00
Hmax : 24.50
ŞOSYAL TESİS ALANI
E:1.50 Hmax : 12.50
h : 15.50 5 KAT
29

1:1000

Temmuz 2009 tarihli 10 cm yer örnekleme aralıklı sayısal kamera görüntülerinden üretilmiştir.
Eş Yükseklik eğrileri arası 1 m.' dir.
Yapılar saçak çizgileri ile gösterilmiştir.
ITRF96 Koordinat sisteminde 2005.0 Epoğunda üretilmiştir.
Dönüşüm parametreleri kullanılarak Datum ED-50 ye dönüştürülmüştür.

Bakanlıklar arası 15 Temmuz 2005 tarihli "Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında

DÖNÜŞÜM:

ED-50' den ITRF'96' ya Dönüşüm İçin:
XITRF= tx + a Xed50 - b Yed50
YITRF= ty + a Yed50 + b Xed50
a= 0.999993.9044
b= 0.000005151151
tx= -156.1366893.0282
ty= -39.5311999.0641

ITRF'96' dan ED-50' ye Dönüşüm İçin:
XED-50 = tx + a Xitrf - b Yitrf
YED-50 = ty + a Yitrf + b Xitrf
a= 1.000006.50614
b= -0.000005151151
tx= 156.1366893.0282
ty= 39.5311999.0641

ED-50 KOORDİNAT SİSTEMİ
ITRF KOORDİNAT SİSTEMİ

YÜKLENİCİ FİRMA
Mesnoğlu Müh. Müş. A.Ş.
Hasan Yaşar ARKAYIN
Proje Müdürü

KONTROL
Prof. Dr. Şenol KUŞCU — Müşavir/ÇED Müh. Kol.
Murat SANCAK — Kontrol Müh.
Murat KARAOĞLU — Harita Kont. Sb. Md.

İNCELEME
Mehmet Sait AYIK — İmarlı Jeotermal Daire Başkanı
İsmail Hakkı ÇETİNAVCI — Hİ (SKC) Genel Müdürü

ONAY
...2010
Recep ALTEPE
Büyükşehir Belediye Başkanı